

**VÝSTAVBA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
V LOKALITĚ TUŘANY – HOLÁSKY
„ TDI ul K jezerům – Výmlatiště“**

A - Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Název:	TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ
Stupeň projektu:	Dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby
Investor:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zpracovatel:	HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00, Brno

Termín zpracování:	11/2019
--------------------	---------

Obsah průvodní zprávy:

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o žadateli	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3. Seznam vstupních podkladů	7

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ

b) Místo stavby:

k.ú. Holásky (okres Brno – město), 612243,

parc.č.: 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 377/1, 378, 434/1, 434/13, 436/1, 436/28, 436/51, 438/5, 438/6, 463/3, 467, 468, 479/1, 2194, 2269, 2294, 2351, 2352, 2357, 2358/3, 2358/4, 2360, 2361, 2362/1, 2362/2, 2364, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2373, 2374, 2375/1, 2375/2, 2377, 2378, 2383.

c) Předmět dokumentace:

Jedná se o novou, trvalou stavbu. Stavba bude využívána jako komunikace s inženýrskými sítěmi navazující na danou komunikaci a sousední areály bytové a občanské výstavby.

A.1.2. Údaje o žadateli

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel:

HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00, Brno, IČ: 26292483

b) Hlavní projektant:

Ing. Vlastimil Dvořák

ČKAIT 1003234

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Architektonicko-stavební část, koordinace projektu:

Ing. Vlastimil Dvořák (HiProject, s.r.o), ČKAIT 1003234, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Ing. Vít Kadlec, Ing. Lucie Hlávková

Komunikace:

Ing. Jiří Matula, ČKAIT 1000134, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

ZTI, Zasakování dešťových vod, venkovní splašková kanalizace, vodovod a plynovod

Ing. Zbyněk Holešovský, ČKAIT 1001945, obor: TV02 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, obor: TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika,

Elektroinstalace – Silnoproud, vedení VN, trafostanice, slaboproud :

Ing. Jiří Sklenář, ČKAIT1000190 Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb

Požární bezpečnostní řešení :

Ing. Daniel Mendl ČKAIT 1005038 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Sadové úpravy :

Ing. Marek Holán, ČKA 04 658, autorizovaný krajinářský architekt.

Geologie:

RNDr. Zbyněk Grúnwald,

Mgr. Petr Pospíšil, Odborná způsobilost v oboru inženýrské geologii a hydrogeologii
č.1670/2003

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.2.1 Předmětná stavba je členěna na následující objekty:

SO 001	Příprava území, HTÚ
SO 101	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "A"
SO 101.1	Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy, pražcový chodník - úsek "A" (ve správě MČ Brno - Tuřany)
SO 102	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "B"
SO 102.1	Chodníky, zpevněné plochy - úsek "B" (ve správě MČ Brno - Tuřany)
SO 103	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "C"
SO 103.1	Stanoviště pro separovaný odpad, zpevněné plochy - úsek "C"
SO 104	Úprava autobusové zastávky - úsek "D"
SO 104.1	Stanoviště pro separovaný odpad - úsek "D" (ve správě MČ Brno - Tuřany)
SO 301	Vodovod - úsek "A,B"
SO 302	Vodovod - úsek "C"
SO 303	Povrchové odvodnění - vsakovací zařízení, průlehy - úsek "A,B"
SO 304	Povrchové odvodnění - vsakovací zařízení, průlehy - úsek "C"
SO 305	Kanalizace splašková - úsek "A,B"
SO 306	Kanalizace splašková - úsek "C"
SO 401	Rozvody NN (investice a realizace E.ON Distribuce a.s.)
SO 402	Rozvody VN (investice a realizace E.ON Distribuce a.s.)
SO 403	Trafostanice 22/0,4 kV (investice a realizace E.ON Distribuce a.s.)
SO 404	Rozvody slaboproudu (kabeláž UPC Česká republika a Česká telekomunikační infrastruktura CETIN)
SO 405	Rozvody veřejného osvětlení - úsek "A, B"
SO 405.1	Přeložka VO - úsek "D"
SO 406	Rozvody veřejného osvětlení - úsek "C"
SO 501	Předimenzování stávajícího STL plynovodu
SO 502	Plynovod - úsek "A,B"
SO 503	Plynovod - úsek "C"
SO 801	Terénní a sadové úpravy

A.2.2 Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do své správy

č.SO	NÁZEV SO	BUDOUCÍ SPRÁVCE
------	----------	-----------------

SO 001	Příprava území, HTÚ	-
---------------	---------------------	---

SO 101	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "A"	BKOM a.s.
SO 101.1	Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy, pražcový chodník - úsek "A"	MČ Brno - Tuřany
SO 102	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "B"	BKOM a.s.
SO 102.1	Chodníky, zpevněné plochy - úsek "B"	MČ Brno - Tuřany
SO 103	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "C"	BKOM a.s.
SO 103.1	Stanoviště pro separovaný odpad, zpevněné plochy - úsek "C"	MČ Brno - Tuřany
SO 104	Úprava autobusové zastávky - úsek "D"	BKOM a.s.
SO 104.1	Stanoviště pro separovaný odpad - úsek "D"	MČ Brno - Tuřany

SO 301	Vodovod - úsek "A,B"	BVK a.s.
SO 302	Vodovod - úsek "C"	BVK a.s.
SO 303	Povrchové odvodnění - vsakovací zařízení, průlehy - úsek "A,B"	BKOM a.s.
SO 304	Povrchové odvodnění - vsakovací zařízení, průlehy - úsek "C"	BKOM a.s.
SO 305	Kanalizace splašková - úsek "A,B"	BVK a.s.
SO 306	Kanalizace splašková - úsek "C"	BVK a.s.

SO 401	Rozvody NN	E.ON Distribuce, a.s.
SO 402	Rozvody VN	E.ON Distribuce, a.s.
SO 403	Trafo stanice 22/0,4 kV	E.ON Distribuce, a.s.
SO 404	Rozvody slaboproudu	UPC Česká republika / Česká telekomunikační infrastruktura (CETIN)
SO 405	Rozvody veřejného osvětlení - úsek "A, B"	TSB a.s.
SO 405.1	Přeložka VO – úsek „D“	TSB a.s.

TDI ul. K Jezerům - Výmlatiště

SO 406	Rozvody veřejného osvětlení - úsek "C"	TSB a.s.
SO 501	Předimenzování stávajícího STL plynovodu	GridServices, s.r.o.
SO 502	Plynovod - úsek "A,B"	GridServices, s.r.o.
SO 503	Plynovod - úsek "C"	GridServices, s.r.o.
SO 801	Terénní a sadové úpravy (stromy a stromokeře)	MČ Brno – Tuřany - stromokeře Veřejná zeleň města Brna - stromy

Členění ploch (Bkom – MČ Tuřany) bylo odsouhlaseno na koordináční schůzce na Bytovém odboru dne 3.6. 2019 za účasti projektanta a zástupce BKOMu (ing. Machač) a MMB - ODBOR DOPRAVY (ing. Kotis).

Po provedení výstavby budou jednotlivé objekty předány daným správcům.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Byla provedena prohlídka staveniště, jeho fotodokumentace. Byl proveden stavebně technický průzkum

- Výpisy z KN, snímek z katastrální mapy
- Zadání od investora
- Studie, kterou vypracoval P.P Architects, s.r.o.: STUDIE PRO HOLÁSKY - Dům s pečovatelskou službou, mateřská škola a rodinné bydlení
- Studie řešení dešťových vod pro zástavbu v lokalitě bydlení TUŘANY – HOLÁSKY, BRNO. Zpráva o inženýrskogeologickém a hydrogeologickém průzkumu (r. 2008)
- Inženýrsko – geologický průzkum, Tuřany – Holásky, TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště (únor 2019)
- Standardy města Brna
- Geodetické zaměření lokality
- Podklady od správců sítí
- Územní plán města Brna

Vypracoval:

Ing. Vít Kadlec

V Brně, 06/2020